



Appartement

2 pièces - Meublé - 54 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1800 € CC

réf. AN005161

PARIS (75015)

▪ Dispo le 20/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, dans le 15ème arrondissement de Paris, à deux pas du métro Bir-Hakeim, ce charmant appartement de deux pièces loué meublé, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement de 54 m² offre une belle entrée menant à une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une loggia.

La chambre, spacieuse bénéficie également d'un accès direct à la loggia. La cuisine est équipée. Une salle de bains avec baignoire et des WC séparés complètent l'espace de vie.

Une place de parking et une cave sont incluses, utiles dans le quartier.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges mensuelles.

Idéalement situé entre le Champ-de-Mars et le quai de Grenelle, ce bien séduit par son environnement calme, sa proximité des commerces, des transports et des bords de Seine, offrant

un cadre de vie agréable au cœur du 15ème arrondissement.

Ideal pour un personne seule ou un couple.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005161 - Loyer : 1647 € - Charges : 153 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 29,10 €/m² - soit 1 571,40 €/mois
- Loyer de référence majoré : 34,90 €/m² - soit 1 884,60 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 810,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005161